

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jakub Špička

Tel: 220397129

E-mail: spicka@hostivice.eu

Záměr: Z/2026/23904

Řízení: R/2026/188665

Č.j.: R/2026/188665/3

Dle rozdělovníku

Datum: 19.8.2026

VIROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Chýně, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně,

které zastupuje Bonidee MNG s.r.o., IČO 06187366, Ostrovského 1190/17, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel") dne 19.6.2026 podala žádost o povolení záměru:

„Stavba Skateparku Chýně“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 873 v katastrálním území Chýně.

Záměr obsahuje:

Nový skatepark vychází z klasického obdélníkového tvaru, který zajišťuje plynulou jízdu v podélném směru. Účelem návrhu je využít asfaltové plochy jako podkladu a vytvořit plochu pro kolečkové sporty s důrazem na využití ramp a rádiusů. Koncept vychází z umístění minirampy po celé šířce skateparku. Ta slouží jako samostatný prvek pro jízdu, ale také jako startovní platforma pro jízdu skateparkem s využitím různých překážek. Pro plynulou jízdu je na protější straně skateparku rádius, který je ukončen větší plošinou pro dopady. Z hlediska materiálového a barevného řešení je uvažováno s použitím šedého klasického betonu v celé ploše a oranžového nátěru všech ocelových prvků.

Návrh využívá stávající asfaltovou plochu a v co největší míře kopíruje její spád. Díky tomu se ušetří za podkladní vrstvy betonové podlahy. Srážková voda bude stejně jak z asfaltové plochy odvedena spádem do bývalé silážní jámy na východním okraji plochy. Stavba nezasahuje do žádných nosných konstrukcí.

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 v návaznosti na § 211 stavebního zákona ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit dle § 190 odst.1 stavebního zákona řízení své námítky, připomínky do

15 dnů od doručení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 18:00, v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Městském úřadě Hostivice, Stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 18:00, v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jakub Špička
vedoucí stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Toto oznámení bude doručeno účastníkům řízení tj. všem dědicům po zesnulém Antonínu Najmanovi, posledním bytem Oblouková 75, 253 03 Chýně veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Městského úřadu Chýně po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15.den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto: Razítko a podpis:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bonidee MNG s.r.o., IDDS: yywkhbn

sídlo: Ostrovského 1190/17, 150 00 Praha

zastoupení pro: Město Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně

Marcela Čechová, Nad Spálenkou č.p. 365, 281 63 Vyžlovka

Petra Saxlová, č.p. 81, 342 01 Hrádek

Jan Poláček, Benešova č.p. 492/11, 252 19 Rudná

dotčené správní úřady

Městský úřad Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně

ostatní

Technické služby Chýně s.r.o., IDDS: wdzjjfk

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614